

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Radomsku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sąd Rejonowy w Radomsku, ul. Tysiąclecia 3, 97-500 Radomsko, NIP: 772 10 73 369, REGON: 000323306, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

.....

.....,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych. Zamówienie obejmuje:

- 1) sprzątanie bieżące (serwis dzienny) polegające na wykonywaniu codziennych czynności mających na celu utrzymanie czystości w: pomieszczeniach biurowych i innych pomieszczeniach wewnętrznych, które mieszczą się w trzykondygnacyjnym budynku przy ul. Tysiąclecia 3, 97-500 Radomsko o powierzchni sprzątania 2 968,10 m²,
w tym:
 - wykładziny dywanowe 286,4 m²,
 - posadzki PCV 1.180,8 m²,
 - posadzki ceramiczne 1 500,9 m²,
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych, na który składają się drogi, dojazdy, parkingi, chodniki, powierzchnie dojść i innych utwardzonych o powierzchni 779,1 m²,
- 3) sprzątanie i pielęgnację terenów zielonych o powierzchni 4 850,00 m²,
- 4) w okresie zimowym odśnieżanie dróg, chodników, parkingów i podjazdów zewnętrznych, likwidowanie śliskości zgodnie z zakresem określonym w OPZ
- 5) sprzątanie okresowe polegające na wykonaniu prac okresowych tj.
 - a) myciu okien i przeszkleń o powierzchni 1 700 m². Mycie okien i przeszkleń zewnętrznych wymaga użycia wysięgnika tzw. „zwyżki” z dołu, który umożliwia dotarcie do wszystkich okien i zewnętrznych przeszkleń.
 - b) praniu maszynowym dywanów i mebli tapicerowanych tj. fotele – 62 szt., krzesła tapicerowane – 300 szt., wersalki – 2 szt.,
 - c) mycie 99 paneli fotowoltaicznych dwa razy w roku oraz odśnieżania dachu
 - d) myciu opraw oświetleniowych, myciu kratki wentylacyjnych, rolet i żaluzji,
 - e) maszynowym myciu posadzek twardych,
 - f) sprzątaniu po remontach,
- 6) regularną dostawę na własny koszt środków czystości i środków higienicznych, dezynfekujących oraz narzędzi i urządzeń technicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- 7) Czynności wykonywane raz lub dwa razy do roku, realizowane są w terminie określonym przez Zamawiającego, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia będący integralną częścią niniejszej umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy** tj. w Opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym również załącznik nr 2 do SWZ)
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku oraz wokół budynku przy ul. Tysiąclecia 3, 97-500 Radomsko.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację umowy. Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia (wiadra, szczotki, odkurzacze, maszyny czyszczące, polerki, mopy, drabinki, narzędzia do sprzątania terenu zewnętrznego i do pielęgnacji terenów zielonych itp.) były sprawne i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami oraz w ilościach zapewniających właściwe wykonanie usługi.
 - 2) do realizacji przedmiot umowy zaangażuje osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu pozwalające na należyte wykonywanie przedmiotu umowy i wskaże osoby te Zamawiającemu personalnie (na piśmie), na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, poprzez podanie imienia i nazwiska oraz rodzaju i numeru dokumentu tożsamości, a w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, kopii tych dokumentów;
 - 3) przed przystąpieniem do realizacji przedmiot umowy pracownicy skierowani do pracy winni zapoznać się z obowiązującymi regulacjami wewnętrznymi, obowiązującą w siedzibie Zamawiającego i fakt potwierdzenia zapoznania się co najmniej z przedmiotowym dokumentem będzie stanowiło oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich zasad przeciwpożarowych i przepisów BHP oraz ponosi odpowiedzialność za wykonywanie czynności zgodnie z takimi wymogami.
7. Usługa wykonywana winna być przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych, dezynfekujących oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
8. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę elementów sprzątanых pomieszczeń budynków, w szczególności powierzchni podłóg lub innych elementów sprzątanых pomieszczeń, na przykład takich jak szyby, gniazdko, żaluzje lub elementów zewnętrznych umieszczonych na elewacji budynku takich jak siatki i kolce zabezpieczające, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionego Wykonawcy.
9. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 8, prawo kompensaty kwoty poniesionych szkód z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, o ile Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób.
10. Wykonawca przyjmując usługę do wykonania zobowiązuje się zarazem do przejęcia odpowiedzialności za:
 - przestrzeganie przez osoby sprzątające zasady zamykania pomieszczeń, w których aktualnie nie sprzątają,
 - zamykanie otwartych okien, gaszenie światła w chwili zakończenia pracy w sprzątanых pomieszczeniach,
 - wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługę,

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługę, wynikające bezpośrednio z wykonywanej usługi, spowodowane z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do:
- wykonywania pracy z należytą starannością określoną art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości,
 - zagwarantowania, że proces utrzymania czystości jest zgodny ze standardami i przepisami przewidzianymi dla tego typu usługi,
 - stosowania się do doraźnych poleceń osób reprezentujących Zamawiającego,
 - zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego siedziby,
 - ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej,
 - dbałości o sprzątane pomieszczenia i znajdujące się w nim wyposażenie.
12. Z uwagi na charakter instytucji i w związku z tym zastrzone wymogi bezpieczeństwa, do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane oraz osoby, wobec których toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamieszczenie osoby na liście pracowników, o której mowa w § 2 ust. 10, jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie, przy czym za najbardziej wiarygodne uznaje się zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Wykonawca odpowiada za udostępnienie kluczy od sprzątanym pomieszczeń osobom nieuprawnionym. W przypadku zagubienia klucza przez osobę wykonującą usługę sprzątania Wykonawca zostanie obciążony kosztami dorobienia klucza lub wymiany zamka na tej samej klasy.
14. Podczas wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, otwarte może być wyłącznie to pomieszczenie, które aktualnie jest sprzątane. Pozostałe pomieszczenia winny być w tym czasie zamknięte.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wypadków, jakim ulegną pracownicy (osoby) Wykonawcy w trakcie realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
16. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania, w tym w szczególności powstałych w związku z nieprzestrzeganiem przez pracowników Wykonawcy obowiązujących u Zamawiającego przepisów oraz zasad bhp i ppoż.

§ 2

1. Wykonawca dostosuje liczbę osób wykonujących przedmiot umowy do potrzeb Zamawiającego w sposób gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu umowy.
Do świadczenia usług sprzątania i utrzymywania w czystości Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 2 pracowników świadczących usługę tzw. serwisu dziennego (sprzątaczką i konserwator), z uwzględnieniem jednak wymogów co do liczby sprzątarek w określonych godzinach, wskazanych w Dziale III ust. 1 lit. F Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy świadczone będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu § 22 ust. 1 kodeksu pracy i wyznaczone przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji zamówienia prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności przez te osoby wykonywanych przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedłożyć:

- **oświadczenie pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie (imię i nazwisko), datę złożenia oświadczenia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- **zaświadczenia** z właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- **zaświadczenia** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające w miejscu wykonywania pracy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.

Ponadto Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od w/w organu o wynikach przeprowadzonej kontroli.
 7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy potwierdzony przypadek niespełnienia tego wymogu.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu i skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
 9. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do niedopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania usług objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
 10. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście osób zatrudnionych o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez dostarczenie zaktualizowanej listy opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
 11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy zgodnie z treścią § 2 ust. 2 i ust. 4 Umowy oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
 12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunków, w szczególności, jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zaoferowanej liczby zatrudnionych osób z niepełnosprawnościami tj.¹ faktycznie uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku ustania stosunku pracy z pracownikiem z niepełnosprawnością, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jego miejsce innej osoby z niepełnosprawnością.

¹ Ilość osób zostanie uzupełniona w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w ofercie.

Jeżeli wykonawca nie zadeklaruje zatrudnienia na umowę o pracę osób z niepełnosprawnościami stosowne treści z PPU zostaną wykreślone.

14. W celu udokumentowania zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami bez uszczerbku dla postanowień § 2 ust. 4 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany:
- 1) w terminie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania pracy przez osoby z niepełnosprawnościami przedstawić imienny wykaz osób oraz do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób (np. dokumenty/oświadczenia, itp.) i posiadane orzeczenie o niepełnosprawności – dokumenty te muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach w zatrudnieniu osób z niepełnosprawnościami, przedkładając lub okazując wymagane dokumenty w ciągu 5 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany, nie później niż w dniu podjęcia w imieniu Wykonawcy przez nowo zatrudnioną osobę czynności u Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na okoliczność istnienia stanu zatrudniania osób z niepełnosprawnościami przy realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, złożyć lub okazać w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wszystkie niezbędne dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego do stosowania postanowień art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zwanej dalej ustawą o dostępności.
17. W przypadku braku możliwości realizacji zamówienia z uwzględnieniem aspektów, o których mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu alternatywnego, zgodnie z art. 7 ustawy o dostępności.

§ 3

1. Usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą świadczone przez okres 12 miesięcy tj. od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. Umowę uznaje się za zakończoną po upływie terminów określonych w ust. 1 lub do wyczerpania łącznej kwoty określonej w § 4 ust. 1, a w przypadku skorzystania z opcji, termin realizacji umowy wydłuża się odpowiednio do terminów wskazanych w § 4 ust. 21.

§ 4

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosić będzie:
..... zł netto, zł brutto (słownie: złotych).

Kwota wynagrodzenia wynika z treści formularza ofertowego, będącego integralną częścią niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty pracownicze, koszty użycia sprzętu, zakupu materiałów, środków czystości, środków higieny, transportu oraz wszelkie podatki, itp.
3. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania z tego tytułu odszkodowania lub zapłaty innego roszczenia.
4. Wynagrodzenie wynikające z umowy wypłacane będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.

5. Faktura może być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu wykonania usługi potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy. Wzór protokołu wykonania usługi określa załącznik nr 2 do umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Dla celów wystawienia faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – nr NIP:.....
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: 772 10 73 369,
9. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp.
11. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji również na wypadek, gdy wartość wynagrodzenia, przewidzianego dla Wykonawcy, będzie miała zostać wykorzystana przed terminem końcowym realizacji umowy, o którym mowa w § 3 Umowy.
12. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji poprzez zlecenie wykonania wszystkich lub niektórych usług objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu. Skorzystanie z opcji będzie polegało na zleceniu tożsamych usług na wniosek Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy w zakresie tożsamym jak wykonanie zamówienia podstawowego.
13. W ramach prawa opcji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o maksymalnie 10%.
14. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
15. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym Zamawiający ustali wysokość podwyższenia wartości umowy. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej (tj. jednokrotnej lub wielokrotnej) realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, której wartość łączna nie może przekroczyć wysokości maksymalnej, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
17. O skorzystaniu z opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, na miesiąc przed zleceniem wykonania usług w ramach opcji.
18. Do realizacji przedmiotu umowy w ramach opcji stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
19. Wykonawca, a w przypadku konsorcjum obowiązek ten dotyczy każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, o spełnianiu lub niespełnianiu wymogów określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
20. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018 r. elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1666 ze zm.)
21. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

22. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
23. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe e-maila:

§ 5

1. Strony wyznaczają następujące osoby do spraw związanych z realizacją umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać się będzie na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli złożonego drugiej stronie pisemnie lub e-mailem i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) niewykonywania postanowień umowy, w tym w szczególności określonych w § 2 ust. 1, 11, 13, Umowy
 - 2) w przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 10;
 - 3) przekroczenia maksymalnej łącznej wysokości kar, o której mowa w § 7 ust. 10.
 - 4) powzięcia informacji o ogłoszeniu przez Wykonawcę likwidacji lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy,
 - 5) powzięcia informacji, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - 6) niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku: gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni, albo wykonuje usługi wadliwie (niedokładności i uchybienia) i bezskutecznie upłyne termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi,
 - 7) wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, bądź wyrządzenia szkody
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej.
3. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawie prawo zamówień publicznych.
4. Prawo odstąpienia od umowy nie uchybia naliczeniem kar umownych o których mowa w § 7 Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każde zdarzenie polegające na:
- 1) Wadliwym lub nienależytym wykonaniu usługi - w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust.1,
 - 2) niewykonaniu usług - w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części,

- 3) niezatrudnieniu lub braku zatrudnienia ilości osób z niepełnosprawnościami do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia zadeklarowanych w ofercie, a o których mowa w § 2 ust. 13 Umowy w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust.1.
 - 4) braku utrzymania ciągłości zatrudnienia osób niepełnosprawnych a także w przypadku braku utrzymania ciągłości zatrudnienia w ilości osób zadeklarowanych w ofercie, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 lub / i w § 2 ust. 13 Umowy w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust.1.
 - 5) skierowania do pracy osób karanych oraz/lub osoby, wobec których toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o których mowa w § 1 ust. 12.
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1.
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. brutto (słownie: jeden tysiąc zł) za niedostarczenie kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC jeśli okres jego obowiązywania będzie upływał w trakcie realizacji.
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 (słownie: trzy tysiące zł), jeżeli Wykonawca nie zobowiąże Podwykonawcy do wprowadzenia do umowy Podwykonawcy z osobami zatrudnionymi na umowę o pracę przez tegoż podwykonawcę, zapisów odpowiadających treści § 2 ust. 2 i ust. 4 niniejszej umowy, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia codziennych usług sprzątania a także niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. niezgodnie z wymaganiami określonymi w umowie lub w OPZ
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane odrębnie dla każdego ujawnionego przypadku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy
 4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
 6. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 7. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania poszczególnych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania czynności objętej przedmiotem umowy bez uprzedniego uzyskania zezwolenia na wykonanie tych czynności. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą odpowiadającą wysokości wynagrodzenia wypłaconego osobie trzeciej pomniejszonej o kwotę należną Wykonawcy w przypadku prawidłowego wykonania umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
 9. Zapłata kar umownych za przypadki opisane w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy
 10. Strony ustalają iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia w/w. danych żąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca przeszkoli pod nadzorem Zamawiającego osoby zatrudnione do realizacji niniejszej umowy w zakresie rygorów bezpieczeństwa i ochrony informacji stosowanych przez Zamawiającego oraz rodzaju informacji traktowanych jako poufne, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do wykonywania umowy. Wykonawca odpowiada za weryfikację tożsamości osób wskazanych na tej. liście. Osoby z w/w listy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu Oświadczenia - „Zobowiązania” stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość nie dopuszczenia do wykonywania umowy, wskazanych przez Wykonawcę osób, jeśli uzna to za uzasadnione.
8. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw lub określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Stron zachodzi potrzeba zmiany terminu wykonania umowy (przedłużenie lub skrócenie),
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w ramach której wykonywane są prace budowlane lub inne usługi w budynku lub otoczeniu Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty.
4. Strony przewidują możliwość dokonywania zmiany w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana warunków umowy dopuszczalna będzie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Zmiany określone w ust. 4 powyżej będą wprowadzane wg. następujących zasad:

W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w ust.4 pkt. Od 1) do 4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej
6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 odpowiednio pkt od 1 do 4 Umowy mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w powyżej w ust. 4 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
8. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok,
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usług, i z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia w stosunku do Zamawiającego w tym zakresie.
10. W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 6 miesięcy Strony postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie ulegnie zmianie wg. następujących zasad:
- a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
 - b) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 4 Umowy
 - c) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) i b) powyżej nie przekroczy 5%,
 - d) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4,
 - e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,
 - f) Pierwsza waloryzacja następuje po upływie 6 miesięcy od dnia w którym zawarto umowę.
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie lit. a) i b) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - h) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

12. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o § 9 ust. 4 i/ lub ust. 10 Umowy wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
13. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony.
14. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w § 9 ust. 4 i/lub 10 ma zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
15. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz innych przepisów ustawy pzp możliwych do zastosowania bezpośrednio.
16. W przypadku wprowadzenia zmian w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 poz.110 ze zm.) zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji niniejszej umowy, w szczególności wymagań dotyczących Wykonawcy.
17. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (w szczególności zmiana danych teleadresowych),
 - 2) zmiana osób upoważnionych do koordynacji realizacji umowy,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, do których stosować należy przepisy obowiązujące w danym czasie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 300 000,00 zł. Polisa obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie usług objętych umową.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp i poniższych postanowień.
- 2.² Wykonawca wykona umowę przy udziale następujących podwykonawców:
 - 1) [firma, siedziba, adres, dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawcy] – w zakresie
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia wyłącznie podwykonawcom gwarantującym należyte wykonanie powierzonego zakresu przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie powierzonej części do realizacji podwykonawcom.

² W przypadku określenia przez Wykonawcę w ofercie podwykonawstwa do umowy zostanie wprowadzony przedmiotowy zapis

5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych podwykonawcy nie później niż w dniu następującym po nastaniu zmiany. Zmiana tych danych nie wymaga zawarcia aneksu, lecz wystarcza zawiadomienie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
6. O zamiarze powierzenia wykonania czynności podwykonawcy niewskazanemu w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia zawarcia przez Strony stosownego aneksu do umowy.
7. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wypełnianie zobowiązań umownych. Za działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
8. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 118 ustawy pzp (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych/ sytuacji finansowej lub ekonomicznej), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia:.....
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o braku podstaw wykluczenia o treści zgodniej z treścią oświadczenia żadanego na etapie składania ofert.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca powierzył w ofercie lub w trakcie realizacji niniejszej umowy część zamówienia podwykonawcy a zamierza dalej kontynuować realizację umowy samodzielnie, winien złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie.
12. W przypadku, gdy podwykonawca wykonuje powierzony zakres zamówienia w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Pracownicy Podwykonawcy będą tak jak Wykonawcy posiadali te same kwalifikacje, aktualne udokumentowane odbycie szkoleń oraz aktualne zezwolenia.

§12

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub RODO), udostępniają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, e-mail.
2. W związku z wykonaniem umowy Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy

(pracowników lub współpracowników drugiej strony). Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f). Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest realizacja zawartej umowy, realizacja bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenie i dochodzenie roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać także w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających w szczególności z przepisów podatkowych i rachunkowych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy.
7. Dane osobowe będą przechowywane, przez cały czas trwania umowy aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej zamieszczonej w § 12 niniejszej umowy osobom reprezentującym Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca nie może w całości lub w części przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach spornych wynikających z umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji Strony poddadzą się jurysdykcji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
7. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do współdziałania w zakresie kontroli jakości wykonywanych usług.
8. Umowa niniejsza została sporządzona pisemnie na zasadach określonych w art. 78 i 78 (1) Kodeksu cywilnego tj. opatrzona przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron podpisami kwalifikowanymi lub podpisami własnoręcznymi w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.

9. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 78 (1) KC równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej. Powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.
10. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
- 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru wykonania usługi,
 - 3) załącznik nr 3 – oświadczenie o poufności
 - 4) załącznik nr 4 – oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentami wewnętrznymi zamawiającego
 - 5) załącznik nr 5 – klauzula RODO

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Radomsko, dnia.....

wzór
PROTOKÓŁ
odbioru wykonania usługi
przez:
Wykonawca

Przedstawiciel Zamawiającego	Przedstawiciel Wykonawcy
1.	1.
2.	2.
3.	3.

Dokonali odbioru usługi sprzątania pomieszczeń za miesiącw obiekcie Sądu Rejonowego w Radomsku, w następujących zakresie:

*Prace należy uznać za wykonane:

- *w całości należycie

- *częściowo należycie:

Uwagi komisji do odbioru wykonanych prac:

*Prace należy uznać w całości za wykonane nienależycie.

**niepotrzebne skreślić.*

Inne ustalenia komisji:

.....

Oświadczenie Wykonawcy – Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania protokołu nie zalega z należnościami wynagrodzenia dla osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

Na tym protokół zakończono.

Podpis Zamawiającego

1.....

Podpis Wykonawcy

1.....

Załącznik nr 3 do PPU

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Ja, niżej podpisany, będąc pracownikiem
firmy/instytucji/spółki.....
....., po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu
karnego, który stanowi: „**Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu,
ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją,
wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega
grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.**”.

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się
przy wykonywaniu czynności dla Sądu Okręgowego w Radomsku, w innym celu, niż to określono w
umowie.

Imię i nazwisko pracownika

..... data:

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. zapoznałem/łam się z obowiązującymi regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w Sądzie Rejonowym w Radomsku,
2. zobowiązuję się do stosowania i przestrzegania wszelkich zasad przeciwpożarowych i przepisów BHP oraz ponoszenia odpowiedzialność za wykonywanie czynności zgodnie z takimi wymogami
3. zobowiązuję się do bezzwłocznego zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego w przypadku zaistnienia pożaru lub innych podobnych zdarzeń,

.....

Data i podpis

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia

Informacja w zakresie przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Sąd Rejonowy w Radomsku, reprezentowany przez Prezesa Sądu Rejonowego w Radomsku, ul. Tysiąclecia 3, 97-500 Radomsko.

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: iod@radomsko.sr.gov.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Okres przechowywania danych:

Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt.3, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron.

Dane osobowe są archiwizowane zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach-.

5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane:

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Rejonowy w Radomsku w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

- ☐ na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- ☐ na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienie) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- ☐ na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- ☐ na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- ☐ na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
- ☐ na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

7. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

8. Informacja o wymogu podania danych:

Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu: Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

.....
Data i podpis